

# MATEMATICAS FINANCIERAS

## LECCIÓN 4: Valoración de rentas financieras.

### TAREA 2:

Juan recibe dos ofertas por el alquiler de una vivienda de su propiedad, durante los próximos 10 años:

- A. 495 € al mes durante el primer año, mensualidades que aumentan en 14 € cada año.
- B. 600 € al mes durante el primer año, mensualidades que decrecen un 2% cada año.

Determine la mejor opción para Juan, si valora la operación a un 4% anual.