

MATEMÁTICAS FINANCIERAS

LECCIÓN 4: Valoración de rentas financieras.

TAREA 1:

Para la construcción de un club de Hípica, un grupo de inversores adquiere un terreno por el que acuerda pagar 250.000 € hoy, 1 de enero, y 36 mensualidades de 9.500 a abonar la primera el 1 de julio. Asimismo:

- Contratan hoy 5 jinetes con un sueldo bruto mensual de 2.100 € cada uno y un incremento anual del 1,5%.
- Los gastos de mantenimiento ascienden a 3.000 € semestrales, pagaderas al final de cada semestre, estimándose un incremento anual de los mismos de 300 € en cada semestre.

Determine la cuantía de ingresos a obtener anualmente, sabiendo que los socios abonan sus cuotas a primeros de año, y de forma que se garantice que el valor actual de los ingresos supera en un 20% la cuantía total de los gastos realizados. Realizar esta estimación para los 20 años que dura la concesión y a un tipo de interés de mercado del 6% efectivo anual.