

## PRUEBA DE EVALUACIÓN

1. Explique y comente, mediante las fórmulas matemáticas oportunas, los conceptos de Valor Actualizado Neto (VAN) y Tasa Interna de Rentabilidad (TIR).
2. Utilizando una hoja de cálculo (por ejemplo EXCEL), ¿qué fórmulas utilizaría para aplicar el VAN y TIR de una inversión para la creación de un nuevo negocio?
3. Determine el Plan de Amortización de un Préstamo (Método de anualidades constantes, francés) que tiene las siguientes características: 60.000€ amortizables en 5 años a un TIN de 6 por ciento anual, pagaderos mensualmente. Fije, además la TAE (no hay comisión alguna).
4. Una TAE del 8,75 por ciento ¿Qué TIN conlleva, anual y semestral? (sin comisión alguna).
5. Mire las Tablas de Amortización Fiscal que se recogen en este tema 4 y señale el tipo de amortización fiscal a aplicar a un local que se dedica al comercio minorista de textil de moda.
6. Una empresa que se dedica a la fabricación de aperos de pesca, decide abrir un nuevo negocio para ejercer la misma actividad en otra zona de la provincia de Málaga. Para ello paga 170.000€ por una vivienda unifamiliar, con local en toda la planta baja. La superficie que ocupa la vivienda es de 85 metros cuadrados y tiene 2 plantas sobre el terreno (local-bajo y primera). Haga los cálculos oportunos para delimitar la cuota de amortización fiscal que aplicaría al edificio, de acuerdo al precio pagado (use las Tablas de Amortización Fiscal).
7. Determine el TIR de una inversión de 80.000€ que genera 30.000€ de Cash Flows Operativos durante 5 años. ¿Cuándo se alcanza el Punto Muerto de esta inversión?
8. ¿Qué es un análisis de sensibilidad y riesgo de una inversión necesaria para la creación de una nueva empresa? ¿Qué modelos matemáticos y financieros debe usar para su determinación?
9. Emita un somero informe sobre la creación de la empresa ‘Vinilo Expres’. ¿Le parece oportuna su creación? ¿Cree que tendrá viabilidad real? ¿Podría mejorar los análisis e pre-viabilidad y viabilidad expuestos en los capítulos 3 y 4?
10. ¿Qué tipo de Estrategia Genérica cree oportuna para Vinilo Expres?

- Respuestas acertadas en un 70 por ciento ó más, indican buen aprovechamiento del curso.
- Porcentajes menores aconsejan leer de nuevo el texto y asimilar mejor los conceptos de Dirección Estratégica.

