

# MATEMATICAS FINANCIERAS

## LECCIÓN 5: Operaciones financieras a largo plazo.

### TAREA 2:

Un banco nos concede un préstamo hipotecario de 120.000 €, a pagar en 20 años, con términos mensuales, mediante el método francés. El banco aplica un tipo de interés nominal del 2,5% durante el primer año, y el resto, EURIBOR+0,5, con revisión anual de intereses.

- Calcule la mensualidad del primer año.
- Calcule la mensualidad del segundo año, si el EURIBOR al final del primer año es de un 2,3%.
- Calcule la mensualidad del tercer año, si el EURIBOR al final del segundo año es de un 1,9%.